
ECOISOLA S.P.A.

Via Carso n. 73 - 24040 Madone (Bg)
 Capitale sociale € 311.934,42= i.v.
 Codice Fiscale, Partita Iva e n. Registro Imprese di Bergamo 02371570165
 Numero R.e.a. BG - 283774

Bilancio al 31.12.2013
(importi espressi in unità di euro)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2013	31.12.2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata	0	0
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria		
I Immateriali	5.265	7.916
Costo storico	53.079	53.079
- F.do ammortamento	(47.814)	(45.163)
- Svalutazioni	0	0
II Materiali	3.066.401	3.165.701
Costo storico	3.842.891	3.821.631
- F.do ammortamento	(776.489)	(655.930)
- Svalutazioni	0	0
III Finanziarie	129.104	129.104
Costo	129.104	129.104
- Svalutazioni	0	0
Totale Immobilizzazioni	3.200.770	3.302.721
C) Attivo Circolante		
I Rimanenze	44.777	47.655
II Crediti	2.523.105	1.906.328
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.627.924	1.935.886
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- Fondo svalutazione crediti	(104.820)	(29.558)
III Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni	0	0
IV Disponibilità liquide	14.799	491.437
Totale Attivo Circolante	2.582.681	2.445.420
D) Ratei e Risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti	196.890	120.759
Totale Attivo	5.980.342	5.868.900

Stato patrimoniale passivo		31.12.2013	31.12.2012
A)	Patrimonio netto		
<i>I</i>	<i>Capitale</i>	311.934	311.934
<i>II</i>	<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	97.786	97.786
<i>III</i>	<i>Riserve di rivalutazione</i>	0	0
<i>IV</i>	<i>Riserva legale</i>	40.438	37.870
<i>V</i>	<i>Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI</i>	<i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	129.104	129.104
<i>VII</i>	<i>Altre Riserve, distintamente indicate</i>	516.865	468.076
	- Riserva straordinaria	516.864	468.075
	- Riserva da arrotondamento in euro	1	1
<i>VIII</i>	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX</i>	<i>Utile (perdita) d' esercizio</i>	42.201	51.357
Totale Patrimonio Netto		1.138.328	1.096.127
B)	Fondi per rischi ed oneri	85.000	67.859
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.107	105.197
D)	Debiti	4.608.318	4.575.976
	- Esigibili entro l'esercizio successivo	2.277.175	2.064.035
	- Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.331.143	2.511.941
E)	Ratei e Risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti	31.590	23.741
Totale Passivo		5.980.342	5.868.900
CONTI D'ORDINE			
	Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	0	0
	Sistema improprio degli impegni	0	0
	Garanzie prestate	4.300.000	4.300.000
Totale conti d'ordine		0	0

Conto Economico	31.12.2013	31.12.2012
A) Valore della Produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.200.943	3.352.911
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	344.663	383.177
Totale valore della produzione	3.545.605	3.736.088
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	40.273	55.942
7) Per servizi	2.704.522	2.751.377
8) Per godimento di beni di terzi	0	0
9) Per il personale:	354.564	361.891
<i>a) salari e stipendi</i>	258.929	267.452
<i>b) oneri sociali</i>	77.649	74.388
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	12.073	14.303
<i>d) trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0
<i>e) altri costi</i>	5.913	5.748
10) Ammortamenti e svalutazioni:	201.344	219.306
<i>a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	2.651	1.986
<i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	120.974	187.762
<i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	77.719	29.558

	31.12.2013	31.12.2012
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.879	(4.128)
12) Accantonamenti per rischi	17.141	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	84.847	207.219
Totale costi della produzione	3.405.569	3.591.607
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	140.036	144.481
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da controllate	0	0
- da collegate	0	0
- altri	0	0
16) Altri proventi finanziari:	266	1.598
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:</i>		
- da controllate	0	0
- da collegate	0	0
- da controllanti	0	0
- altri	0	0
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
<i>c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
<i>d) proventi diversi dai precedenti:</i>	266	1.598
- da controllate	0	0
- da collegate	0	0
- da controllanti	0	0
- altri	266	1.598
17) Interessi e altri oneri finanziari:	47.896	64.303
- da controllate	0	0
- da collegate	0	0
- da controllanti	0	0
- altri	47.896	64.303
17-bis) Utili e (perdite) su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	(47.629)	(62.705)

	31.12.2013	31.12.2012
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni	0	0
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
<i>c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
19) Svalutazioni	0	0
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
<i>c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	0	13.092
- <i>plusvalenze da alienazioni</i>	0	0
- <i>altri</i>	0	13.092
21) Oneri	0	0
- <i>minusvalenze da alienazioni</i>	0	0
- <i>imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
- <i>altri</i>	0	0
Totale delle partite straordinarie	0	13.092
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D+/-E)	92.407	94.868
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	50.206	43.511
23) Utile (perdita) dell'esercizio	42.201	51.357

Si dichiara che il presente bilancio è vero e reale ed è conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del C.d.A.

Rosi Giacomo

ECOISOLA S.P.A.

Via Carso n. 73 – 24040 Madone (Bg)

Capitale Sociale € 311.934,42= i.v.

Codice Fiscale, Partita Iva e n. Registro Imprese di Bergamo 02371570165

Numero R.e.a. BG 283774

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2013

Signori soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili tenute regolarmente ed è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

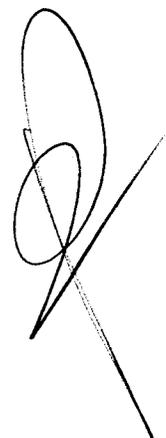
La redazione del presente bilancio è stata effettuata in forma abbreviata, in quanto sono stati rispettati i parametri dimensionali di cui all'art. 2435-bis comma primo del Codice Civile. Vengono tralasciate le indicazioni previste dal comma quinto dell'art. 2435-bis ed è omessa la Relazione sulla Gestione poiché, così come previsto dal comma settimo dello stesso articolo, sono fornite qui di seguito le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del Codice Civile: in particolare si precisa che la società possiede n. 12.043 azioni proprie per un costo d'acquisto pari ad euro 129.104 che durante l'esercizio non sono stati effettuati acquisti o vendite di azioni o quote di cui sopra, sia diretti sia tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2423 del codice civile il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Si precisa inoltre che, come previsto dall'art. 2423-ter comma quinto del Codice Civile, si è proceduto, per ogni singola voce dello stato patrimoniale e del conto economico, all'indicazione dell'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nella compilazione del bilancio di esercizio sono stati osservati i seguenti **principi generali**:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività di impresa, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;



- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- non sono stati effettuati raggruppamenti di voci;
- gli importi sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma quarto, e all'articolo 2423-bis, comma secondo del Codice Civile.

Si precisa tuttavia che i debiti per imposte IRES ed IRAP sono stati esposti al lordo degli acconti versati per meglio avere una separata evidenza di tali poste.

Ciò premesso, si passa ad esporre analiticamente le informazioni che devono essere inserite nella Nota Integrativa secondo l'ordine previsto dall'articolo 2427 del Codice Civile.

Criteri di Valutazione art. 2427 n. 1

Di seguito sono indicati i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio più significative che hanno un effetto rilevante sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato d'esercizio della società, precisando che detti criteri sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile.

Si sottolinea che non è stato necessario convertire alcun valore espresso originariamente in moneta "non di conto".

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali rappresentano beni non materiali, costi e spese aventi utilità pluriennale e vengono iscritte al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.



Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili e sono esposte sia al lordo che al netto del fondo di ammortamento.

Il costo di acquisto è ammortizzato secondo un piano di ammortamento a quote costanti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del Codice Civile. Il processo d'ammortamento inizia con l'entrata in funzione del bene.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte al loro effettivo importo, corrispondente al costo sostenuto per l'acquisizione di azioni proprie per Euro 129.104, con l'osservanza ed i limiti disposti dall'articolo 2357-ter del Codice Civile; in contropartita è stata costituita una riserva indisponibile nel Patrimonio Netto, indicata alla voce A VI) del Patrimonio Netto.

Rimanenze

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore. Tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se ne sono venuti meno i motivi. Esse sono rappresentate da sacchi per rifiuti.

Crediti

I crediti sono indicati al presumibile valore di realizzo, al netto del fondo svalutazione rischi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte per il loro effettivo importo.

Ratei e Risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti rispettivamente i proventi di competenza dell'esercizio che avranno la loro manifestazione numeraria nel corso degli esercizi successivi e gli oneri che, pur essendo di competenza degli esercizi successivi, hanno avuto manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio.

Fondi rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri vengono stanziati se ritenuto necessario per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano



determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Si precisa che la causa in corso con la società Rota s.r.l. è passata positivamente in giudicato. Si è invece concretizzato, nel corso dell'esercizio appena concluso, il rischio di un aumento dei corrispettivi relativi ai servizi forniti da COGEME, in quanto quest'ultima ha stabilito di provvedere, dal secondo semestre 2013, ad un adeguamento delle sue tariffe, non ancora ufficialmente quantificato. Il rischio per tale adeguamento è pari ad Euro 85.000 e pertanto il fondo rischi è stato adeguato a tale importo.

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è costituito con le quote maturate in ciascun periodo amministrativo calcolate in base al disposto dell'articolo 2120 del Codice Civile e al contratto nazionale collettivo di lavoro vigente, al netto degli importi trasferiti a fondi di previdenza complementare.

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al loro valore nominale.

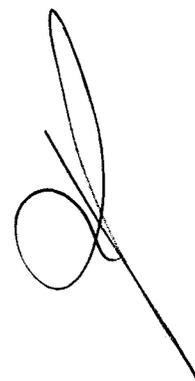
Ratei e Risconti passivi

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti rispettivamente gli oneri di competenza dell'esercizio che avranno la loro manifestazione numeraria nel corso degli esercizi successivi e i proventi che, pur essendo di competenza degli esercizi successivi, hanno avuto manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio.

Conto economico

Per quanto riguarda le voci del Conto economico si precisa quanto segue:

- il valore della produzione include i proventi derivanti dalla gestione caratteristica dell'impresa;
- sono iscritti tra i costi della produzione tutti i costi relativi all'acquisizione dei beni e servizi necessari allo svolgimento dell'attività; tali costi sono comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposti al netto di resi, sconti, abbuoni o premi;
- i costi ed i ricavi derivanti dall'acquisto e vendita di beni o prestazione di servizi sono correttamente contabilizzati tenendo conto del criterio della competenza economica;



- tra gli oneri diversi di gestione sono inclusi oneri per imposte e tasse deducibili e non deducibili;
- i ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente della data nella quale l'operazione è stata compiuta;
- i proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio;
- i proventi e gli oneri finanziari sono stati imputati direttamente al conto economico nel momento in cui sono maturati;
- le imposte dell'esercizio sono relative alle imposte correnti, differite ed anticipate.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali art. 2427 n. 3-bis

Si precisa che nel corso dell'esercizio non è stato necessario applicare riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali, facendo a tal fine esplicito riferimento al loro concorso alla futura produzione di risultati economici, alla loro prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, al loro valore di mercato.

Variazione nella consistenza delle voci art. 2427 n. 4

In ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 2427 n. 4 del Codice Civile, vengono esposte ed illustrate nella seguente tabella le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo e del passivo. Per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, la formazione e le utilizzazioni vengono indicate nei relativi paragrafi della presente nota integrativa.



Voce di bilancio	Valore al 31.12.2012	Variazioni	Valore al 31.12.2013
Immobilizzazioni Immateriali	7.916	-2.651	5.265
Immobilizzazioni Materiali	3.165.701	-99.300	3.066.401
Immobilizzazioni Finanziarie	129.104	0	129.104
Rimanenze	47.655	-2.878	44.777
Crediti	1.906.328	616.777	2.523.105
Disponibilità liquide	491.437	-476.638	14.799
Ratei e risconti attivi	120.759	76.131	196.890
Patrimonio Netto	1.096.126	42.202	1.138.328
Fondi per rischi ed oneri	67.859	17.141	85.000
Debiti per TFR	105.197	11.910	117.107
Debiti	4.575.976	32.342	4.608.318
Ratei e risconti passivi	23.741	7.849	31.590

Con particolare riferimento alle voci relative alle immobilizzazioni immateriali e materiali, si forniscono i dettagli esposti nelle seguenti tabelle:

Immobilizzazioni Immateriali:

Voce	Valore lordo al 31.12.12	Variazioni	Valore lordo al 31.12.13	Fondo al 31.12.12	Variazioni	Fondo al 31.12.13
Costi imp. e ampl.	-	0	-	-	0	-
Diritto utilizzo software	36.394	0	36.394	36.394	0	36.394
Costi di pubblicità	-	0	-	-	0	-
Avviamento	-	0	-	-	0	-
Immob. in corso	-	0	-	-	0	-
Oneri pluriennali	16.685	0	16.685	8.769	2.651	11.420
Totale	53.079	-	53.079	45.163	2.651	47.814

La voce relativa agli oneri pluriennali contiene le spese connesse alla stipula del contratto di mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile strumentale; le stesse sono ammortizzate sulla base della durata del mutuo stesso.

Immobilizzazioni Materiali:

Voce	Valore lordo al 31.12.12	Variazioni	Valore lordo al 31.12.13	Fondo al 31.12.12	Variazioni	Fondo al 31.12.13
Fabbricati	2.276.105	7.900	2.284.005	243.172	49.052	292.224
Macchine elettr.	53.221	2.323	55.545	41.327	5.061	46.388
Mobili ed arredi	61.930	0	61.930	41.865	5.626	47.491
Impianti fotovolta.	1.230.595	0	1.230.595	213.603	45.320	258.923
Impianti generici	81.785	11.491	93.276	24.601	7.002	31.603
Beni inf. € 516,46	5.313	48	5.361	5.268	0	5.268
Autoveicoli	31.061	0	31.061	31.061	0	31.061
Attrezzatura varia	81.621	-503	81.118	55.033	8.498	63.531
Totale	3.821.631	21.260	3.842.891	655.930	120.559	776.489

La voce "Impianti fotovoltaici" è rappresentata da due impianti nel Comune di Capriate San Gervasio (BG) nonché da un impianto presso la sede della società nel Comune di Madone (BG) localizzato sopra gli uffici; un altro impianto fotovoltaico è altresì presente presso la sede, localizzato sopra i capannoni ed in funzione dal 2009.

Si specifica che l'impianto fotovoltaico situato a Capriate San Gervasio è stato costruito da Ecoisola su terreni di proprietà concessi in comodato d'uso gratuito alla società dal Comune il quale, in base a contratto stipulato tra le parti, riconoscerà ad Ecoisola una parte dei ricavi derivanti dallo sfruttamento dell'impianto stesso.

Nel presente esercizio sono stati applicate le seguenti aliquote di ammortamento:

- impianti situati su terreni di proprietà del Comune di Capriate aliquota del 4%;
- impianti presso la sede aliquota del 3%.

Si segnala che, rispetto all'esercizio 2012 e precedente le aliquote di ammortamento sono state modificate passando da un'unica aliquota del 9% a quelle sopra indicate.

La revisione del piano di ammortamento dei costi dei due impianti fotovoltaici si è resa necessaria al fine di meglio ripartire il costo delle immobilizzazioni in relazione alla loro durata economica che si è rilevata superiore rispetto a quanto inizialmente ipotizzato.

Le aliquote di ammortamento applicati risultano inoltre conformi anche alla normativa fiscale in vigore in quanto coerenti con quanto indicato nella Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n° 36/E del 30/12/2013.

Gli effetti economici sul risultato d'esercizio della variazione dell'aliquota di ammortamento degli impianti fotovoltaici sono sintetizzati nella seguente tabella:

Impianto fotovoltaico	Costo storico	Ammortamento 2012	Ammortamento 2013	Impatto sul conto economico 2013
Capannone	271.273	24.414	8.138	16.276
Tetto ufficio	119.108	10.720	3.573	7.147
Capriate - via S.Fermo	421.915	37.972	16.877	21.095
Capriate - via Bergamo	418.298	37.647	16.732	20.915
Totale	1.230.594	110.753	45.320	65.433

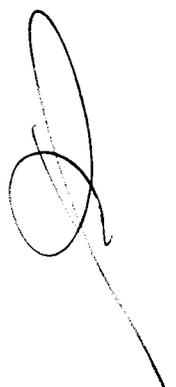
Qui di seguito si espone il dettaglio degli impianti fotovoltaici di proprietà della società, con i relativi costi storici e la loro aliquota di ammortamento per l'anno 2013:

- Impianto fotovoltaico presso la sede (capannone)
 - o Costo storico: euro 271.273
 - o Ammortamento (3%): euro 8.138
- Impianto fotovoltaico presso la sede (tetto ufficio)
 - o Costo storico: euro 119.108
 - o Ammortamento (3%): euro 3.573
- Impianto fotovoltaico Capriate San Gervasio (BG) – via S. Fermo
 - o Costo storico: euro 421.915
 - o Ammortamento (4%): euro 16.877
- Impianto fotovoltaico Capriate San Gervasio (BG) – via Bergamo
 - o Costo storico: euro 418.298
 - o Ammortamento (4%): euro 16.732

Totale investimento fotovoltaico in essere: euro 1.230.595

Totale ammortamento fotovoltaico 2013: euro 45.320

Si precisa che il suddetto investimento (escluso quello presso la sede sociale sopra il capannone) trova interamente copertura finanziaria nei due mutui che la società ha appositamente acceso nel corso del 2011 per un importo pari a complessivi euro 968.000.



Per le altre voci dello Stato Patrimoniale si forniscono i seguenti dettagli, in merito alla loro composizione al 31 dicembre 2013:

Immobilizzazioni finanziarie:

Azioni proprie	129.104
Totale immobilizzazioni finanziarie	129.104

Ai sensi dell'articolo 2357-ter del Codice Civile, è stata iscritta nel Patrimonio Netto una riserva indisponibile per pari importo.

Rimanenze:

Rimanenze finali di merci c/o sede	8.146
Rimanenze finali di merci c/o terzi	36.631
Totale rimanenze	44.777

Le rimanenze finali di merci, valutate al costo d'acquisto, sono rappresentate da sacchi per l'immondizia; le rimanenze presso terzi saranno consegnate direttamente dagli stessi agli utenti finali.

Crediti:

Crediti vs. clienti	2.081.596
Crediti verso utenti Comuni in tariffa	225.037
Fatture da emettere	153.921
Acconti IRES ed IRAP	53.489
Crediti per imposte anticipate	50.428
Crediti per rimborso da IRAP	16.507
Note di credito da ricevere	16.443
Credito IVA	11.357
Crediti diversi	6.537
Crediti per rimborso spese legali	6.010
Altri crediti erariali	2.832
Depositi cauzionali per utenze	2.114
Erario c/ritenute fiscali	1.412
Credito INAIL	243
- fondo svalutazione crediti	-104.820
Totale crediti	2.523.105

Per quanto concerne invece la valutazione circa i crediti verso "utenti privati" iscritti in bilancio, preso atto:

- del crescente rischio di inesigibilità;
 - di quanto attestato in apposita comunicazione resa dall'Ente di riscossione (Equitalia);
- si è ritenuto di svalutare prudenzialmente i crediti "verso utenti privati" la cui riscossione è affidata ad Equitalia per una percentuale così forfetariamente determinata:

- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2007: 40%

- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2008: 23%
- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2009: 10%
- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2010: 10%
- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2011: 10%
- Svalutazione del valore nominale dei crediti sorti nel 2012: 5%

L'entità complessiva della svalutazione dei crediti verso "utenti privati" è indicata in bilancio a rettifica dei crediti verso clienti per complessivi Euro 104.820 e rappresenta l'unica posta rettificativa delle posizioni creditorie.

La voce **Crediti per rimborso da IRAP** contiene il rimborso IRES da IRAP richiesto con istanza presentata telematicamente nel 2009 per Euro 3.415 ed istanza presentata nel 2012 per Euro 13.092.

Disponibilità liquide:

Banche	9.920
Cassa	4.880
Totale disponibilità liquide	14.799

Ratei e risconti attivi:

Ratei attivi	189.532
Risconti attivi	7.358
Totale ratei e risconti attivi	196.890

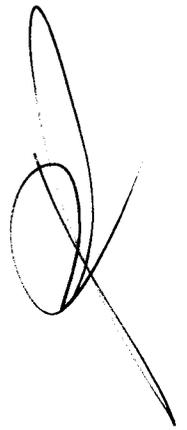
I **ratei attivi** sono rappresentati dagli incentivi da fotovoltaico riconosciuti dal GSE.

Patrimonio Netto:

Capitale sociale	311.934
Riserva sovrapprezzo azioni	97.786
Riserva legale	40.438
Riserva azioni proprie in portafoglio	129.104
Riserva straordinaria	516.864
Riserva arrotondamento euro	1
Utile d'esercizio	42.201
Totale Patrimonio Netto	1.138.328

Fondi per rischi ed oneri:

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio il fornitore Cogeme ha richiesto, dal secondo semestre dell'esercizio appena concluso, un'integrazione in aumento del corrispettivo per i servizi apportati ad Ecoisola per un importo pari ad Euro 143.000 oltre ad IVA.



La società, negli ultimi giorni del mese di marzo 2014 ha sostanzialmente raggiunto un accordo con Cogeme Srl per la definizione a saldo e stralcio della vertenza con il versamento, da parte di Ecoisola Spa, di una somma pari ad Euro 85.000.

L'accordo raggiunto non è ancora stato sottoscritto alla data di predisposizione della presente nota integrativa, ma non si ritiene sussistano motivi per ipotizzare una modifica degli accordi raggiunti.

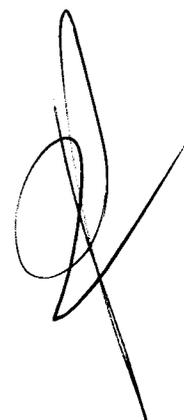
Si è pertanto ritenuto di valutare complessivamente il rischio o l'entità della spesa futura riferita al contenzioso Cogeme Srl in complessivi Euro 85.000.

Rilevato che nel bilancio chiuso al 31.12.2012 risultava iscritto un fondo rischi di Euro 67.859,00 e che al 31.12.2013 non sussistevano altri rischi specifici essendosi già definiti quelli relativi agli stanziamenti degli esercizi precedenti senza alcun onere per la società, si ritenuto di adeguare il fondo rischi e spese future già esistente mediante l'imputazione di un accantonamento di Euro 17.140,86.

Fondo per Trattamento di Fine Rapporto:

In tale voce è stato appostato il debito maturato nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data del 31.12.2013. Alla stessa data risultavano essere in forza presso l'azienda n. 9 dipendenti.

Debito al 31.12.12	Utilizzazioni	Quota maturata	Debito al 31.12.13
105.197	163	12.073	117.107



Debiti:

Mutuo acquisto capannone	1.674.671
Mutuo costruzione imp. fotovoltaico	832.426
Fornitori	668.427
Debito vs. Comuni in tariffa	454.181
Debiti per convenzioni	264.838
Fatture da ricevere	186.028
Tributo provinciale	171.830
Note di credito da emettere	139.804
Debito IRES	55.235
Cauzioni da clienti	46.400
Dipendenti	34.112
Compensi collegio sindacale	20.000
INPS dipendenti	18.998
Debito IRAP	18.233
Ritenute IRPEF	12.357
Banca BCC Treviglio	8.326
Altri debiti	2.426
Banca Intesa	25
	<u>4.608.318</u>

La voce **mutuo acquisto capannone** per l'acquisto del capannone si riferisce per Euro 108.167 alla quota capitale in scadenza entro 12 mesi e per Euro 1.566.504 alla quota capitale scadente oltre 12 mesi.

La voce **mutuo costruzione impianto fotovoltaico** si riferisce per Euro 67.787 alla quota capitale in scadenza entro 12 mesi e per Euro 764.639 alla quota capitale scadente oltre 12 mesi.

La voce **debito verso Comuni in tariffa** corrisponde all'importo che Ecoisola dovrà corrispondere ai Comuni in tariffa a seguito dell'incasso ricevuto dal Concessionario della riscossione.

Ratei e risconti passivi:

Ratei passivi	31.590
Totale ratei e risconti passivi	<u>31.590</u>

La voce **ratei passivi** è così composta:

- Euro 8.883: integrazioni su finanziamento su impianto fotovoltaico;
- Euro 22.707: altri ratei passivi.

Partecipazioni in controllate e collegate art. 2427 n. 5

La società non possiede partecipazioni in altre società controllate o collegate, né direttamente né tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Crediti/debiti di durata superiore a 5 anni art. 2427 n. 6

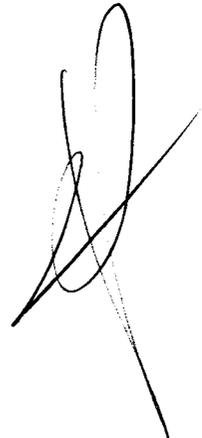
La società non vanta crediti di durata residua superiore a 5 anni, ma ha sottoscritto un mutuo ipotecario con l'istituto di credito BCC – Banca di Cooperativo di Treviglio contratto per l'acquisto dell'immobile sede dell'attività in Madone (BG) in data 30 giugno 2008 (scadente il 30 dicembre 2028) e due mutui con l'istituto Intesa SanPaolo contratti per il finanziamento degli impianti fotovoltaici realizzati sul tetto della sede sociale e su un terreno in Capriate San Gervasio. La quota scadente oltre i 5 anni di tali mutui e finanziamenti è complessivamente pari ad Euro 1.653.467.

Variazioni nei cambi art. 2427 n. 6 bis

La società non opera con l'estero.

Operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine art. 2427 n. 6 ter

Non vi sono operazioni di tale natura.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke extending downwards to the right.

Voci di Patrimonio Netto art 2427 n. 7 bis

In merito all'origine, alla possibilità di utilizzazione, e alla distribuibilità delle voci di patrimonio netto, si forniscono i dettagli:

NATURA/DESCRIZIONE	importo	utilizzabilità	distribuibilità	utilizzi dei tre prec. esercizi
Capitale sociale	311.934			
Riserve di capitale				
Riserva sovrapprezzo azioni	97.786			
Riserva azioni proprie	129.104			
Totale riserve di capitale	226.890	-	-	-
Riserve di utili				
Riserva legale	40.438	b		
Riserva straordinaria	516.864	a, b, c	516.864	
Riserva arrotondamento euro	1			
Utile d'esercizio	42.201	a, b, c	40.091	
Totale riserve di utili	599.504	-	556.954	-
TOTALE GENERALE	1.138.328		556.954	-

a) aumento di capitale b) copertura perdite c) distribuzione ai soci

Oneri finanziari imputati all'attivo art. 2427 n. 8

Durante l'esercizio gli oneri finanziari non sono stati imputati a valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale, ma sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Proventi da partecipazione diversi dai dividendi art. 2427 n. 11

Non vi sono proventi da partecipazione in altre società, neppure sotto forma di dividendi.

Suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari art. 2427 n. 12

Gli oneri finanziari indicati alla voce C17) di Conto Economico, valorizzati per Euro 47.896, sono così dettagliati:

- Interessi su c/c bancari	Euro 4.506
- Interessi passivi su mutui	Euro 6.867
- Interessi passivi su finanziamenti	Euro 36.176
- Altri interessi passivi	Euro 347

Suddivisione dei proventi ed oneri straordinari art. 2427 n. 13

Non vi sono oneri straordinari iscritti in bilancio.

Rettifiche ed accantonamenti in applicazione di norme tributarie art. 2427 n. 14

In merito a tale argomento si forniscono le seguenti precisazioni:

CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE AL 31.12.2012	EURO	27.166
+ SVALUTAZIONE CREDITI ECCEDENTI LO 0,5% (EURO 67.449)	EURO	18.548
+ ACCANTONAMENTO A FONDO RISCHI (EURO 17.141)	EURO	4.714
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE AL 31.12.2013	EURO	50.428

Lo stanziamento di crediti per imposte anticipate è dovuto alla differenza tra la svalutazione crediti effettuata in bilancio, pari ad Euro 77.719, e quella fiscalmente ammessa, pari ad Euro 10.270. L'imposta IRES su tale differenza (Euro 67.449) costituisce un credito per imposte anticipate.

Compensi all'organo amministrativo ed al Collegio Sindacale art. 2427 n. 16

Gli emolumenti erogati ai sindaci, ai quali è affidata anche la revisione legale del bilancio, ammontano ad Euro 20.000. Nessun costo è stato stanziato per l'organo amministrativo.

Corrispettivi per revisione legale dei conti, per altri servizi di verifica, consulenza fiscale e altri servizi diversi dalla revisione contabile art. 2427 n. 16-bis

Per quanto richiesto al presente punto, si specificano le seguenti informazioni:

- corrispettivi per altri servizi di verifica: nessuno 17.043;
- corrispettivi per altri servizi diversi dalla revisione contabile: nessuno.

Azioni di godimento e obbligazioni emesse art 2427 n. 18

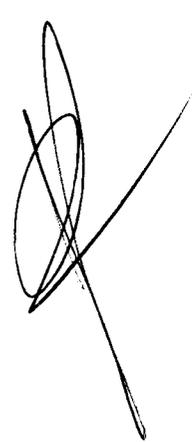
La società non ha emesso azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni o titoli e valori simili.

Strumenti finanziari emessi dalla società art. 2427 n. 19

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamenti soci art. 2427 n. 19-bis

La società non ha in essere finanziamenti soci.



Patrimoni destinati ad uno specifico affare art. 2427 n. 20 n. 21

La Società non possiede patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447 bis.

Operazioni di locazione finanziaria art. 2427 n. 22

La società non possiede beni in leasing.

Operazioni con parti correlate art. 2427 n. 22-bis

In relazione al presente punto si precisa che la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate di importi rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato. Si evidenzia tuttavia che la società presta servizi nei confronti dei Comuni soci.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale art. 2427 n. 22-ter

Non esistono accordi a tale titolo. Le operazioni poste in essere dalla società hanno tutte dato origine a rilevazioni di tipo contabile e sono riflesse, pertanto, nel presente bilancio.

APPENDICE FISCALE

Si provvede a fornire una sintetica informativa con riferimento alla situazione fiscale relativa alla Società. Ecoisola ha conseguito un utile prima delle imposte pari ad Euro 92.407, al quale è stata sottratta un'imposta IRES per Euro 55.235, un'imposta IRAP per Euro 18.233 e stanziate imposte anticipate IRES per Euro 23.262. L'utile di bilancio al 31.12.2013 è perciò pari ad Euro 42.201.

Si sono operate le seguenti variazioni finalizzate al calcolo dell'imponibile fiscale:

- **In aumento:**

spese telefoniche indeducibili	Euro	649	(solo ai fini IRES)
IMU (70%)	Euro	11.630	(solo ai fini IRES)
IMU (100%)	Euro	16.614	(solo ai fini IRAP)
Svalutazioni crediti oltre lo 0,50%	Euro	67.449	(solo ai fini IRES)
Accantonamento a fondo rischi	Euro	17.141	(solo ai fini IRES)
Sanzioni e sopravvenienze passive	Euro	25.681	(solo ai fini IRES)

- **In diminuzione:**

10% IRAP deducibile	Euro	1.496	(solo ai fini IRES)
IRAP deducibile su costo personale	Euro	10.498	(solo ai fini IRES)

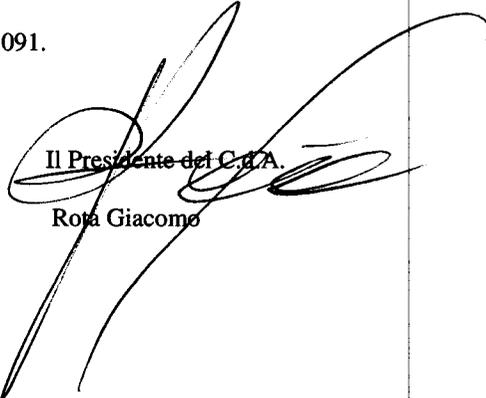
Informazioni complementari

L'esercizio sociale si è chiuso con un utile complessivo di euro 42.201, dopo l'accantonamento di:

- Euro 55.235 per imposta corrente IRES;
- Euro 18.233 per imposta corrente IRAP;
- Euro 23.262 imposte anticipate IRES.

Il presidente del Consiglio di Amministrazione chiede che l'assemblea dei soci approvi il bilancio dell'esercizio appena concluso, così come viene presentato, e propone di destinare l'utile conseguito nell'esercizio, che ammonta ad Euro 42.201, nel seguente modo:

- Riserva legale (5%): Euro 2.110;
- Riserva straordinaria: Euro 40.091.



Il Presidente del C.A.A.

Rota Giacomo